

# Les fondamentaux du montage de projet d'habitat inclusif

Module de base

Comprendre les fondamentaux du montage d'un projet d'habitat partagé et accompagné, pour les personnes fragilisées par l'âge, le handicap ou la maladie.

## Objectifs de la formation



- Comprendre l'histoire et l'émergence de l'habitat inclusif comme une 3ème voie entre le domicile individuel et l'institution ;
- Savoir spécifier les solutions existantes pour les personnes âgées et les personnes handicapées et les différencier de l'HI ;
- Comprendre les enjeux stratégiques d'un projet d'HI ;
- Être initié à l'ingénierie immobilière, sociale, partenariale et financière d'un projet d'HI ;

### Méthodes pédagogiques mobilisées

- Interactives avec une alternance d'apports théoriques et de partages d'expérience.
- Groupes de 10 personnes maximum.
- Remise de fiches diagnostic facilitant la prise de recul.
- FAQ et évaluation en fin de formation.

### Aptitudes développées

- Compréhension des enjeux politiques et sociétaux de l'habitat inclusif ;
- Identification des modèles juridiques et économiques existants ;
- Clarification des écosystèmes, des acteurs et des rôles dans un projet d'HI ;
- Analyse des options et des stratégies de coopérations à la faveur des projets.



Prérequis

Aucun



Public cible

Tout public



Durée de la formation

21 heures (3 jours)



Coût de la formation

1 350 € HT

### Prochaines dates

- Session 1 : 15, 16, 17 septembre 2021
- Session 2 : 15, 16, 17 décembre 2021
- Session 3 : 16, 17, 18 mars 2022
- Session 4 : 8, 9, 10 juin 2022

**Lieu :** Cité KMO | 30 rue François Spoerry | 68100 MULHOUSE

# Les fondamentaux du montage de projet d'habitat inclusif

Module de base

## Contenu détaillé :

### 1<sup>ère</sup> JOURNEE

- Présentation du **contexte et des enjeux politiques et sociétaux** de l'habitat inclusif. Apports sur **l'évolution chiffrée** des personnes âgées et en situation de handicap et **les enjeux sociétaux à venir**.
- Présentation du **cadre législatif** autour de **l'accompagnement des personnes âgées et handicapées** en France. Apports sur le cadre législatif autour de **l'habitat inclusif** et ses évolutions contemporaines (loi Elan, Rapport Piveteau et Wolfrom...)
- Comparaison et définition précise des **différents modes de logements existants** pour les personnes âgées et handicapées et identification des **différences entre hébergement et habitat**.
- Identification des **indicateurs constitutifs** d'un projet d'habitat inclusif.



### 2<sup>ème</sup> JOURNEE

- Identification et analyse des **contours d'un projet d'habitat inclusif**.
- **Initiation à l'ingénierie immobilière et sociale** d'un projet d'habitat inclusif (portage, planification, gouvernance) et identification des **points d'attention**.
- Analyse des **acteurs et des parties prenantes** d'un projet d'habitat inclusif et caractérisation de l'environnement selon son territoire.
- Identification des **acteurs de la vie quotidienne** d'un habitat inclusif et introduction à la **notion de l'animation de vie sociale et partagée** (VSP).

### 3<sup>ème</sup> JOURNEE

- **Options de portage immobilier** et caractérisation des **ressources financières** pour un projet d'habitat inclusif.
- Identification des **interactions entre les parties prenantes** (risques et opportunités) et **formalisation** de l'intérêt collectif à travers le conventionnement.
- Connaître les **modèles juridiques adaptés aux modèles économiques** choisis pour son projet d'habitat inclusif.
- Formalisation d'un **plan d'actions et de coopérations entre les parties prenantes** à plusieurs dimensions.
- Identification des **leviers politiques et économiques** et **stratégies de communication**.