

L'ingénierie immobilière et mobilière d'un projet d'habitat inclusif

Module spé 3

De la maîtrise d'ouvrage à la maîtrise d'usage, articuler ingénierie immobilière, financière et sociale d'un projet d'habitat partagé et accompagné pour les personnes fragilisées par l'âge, le handicap ou la maladie.

Objectifs de la formation



- Comprendre l'enjeu des choix immobiliers et mobiliers dans la planification et la structuration financière d'un projet d'HI ;
- Approfondir la stratégie de montage et de portage de projet selon la solution immobilière choisie ;
- Construire un cahier des charges répondant aux usages des habitants (aménagement intérieur et domotique) ;
- Savoir spécifier les besoins propres aux habitants pour valoriser le projet auprès des partenaires et des financeurs ;
- Traduire les connaissances acquises en actions concrètes pour ses projets.

Méthodes pédagogiques mobilisées

- Interactive avec une alternance d'apports théoriques et de partages d'expérience.
- Groupes de 10 personnes maximum.
- Remise de fiches diagnostic facilitant la prise de recul.
- FAQ et évaluation en fin de formation.

Aptitudes développées

- Compréhension des enjeux techniques et financiers de l'habitat inclusif, de la maîtrise d'ouvrage à la maîtrise d'usage ;
- Identification des modèles structurants existants pour l'entité porteuse du projet d'HI ;
- Clarification et choix des stratégies immobilières, partenariales et financières dans un projet d'HI.



Prérequis

Avoir suivi le module de base ou avoir besoin de recul sur un projet en création ou existant



Public cible

Tout public



Durée de la formation

3 jours + 1 jour de codéveloppement en option



Coût de la formation

1 620 € HT

Modalités d'accès à la formation

Sur demande, 2 mois avant le démarrage, nous évaluons votre besoin pour répondre au mieux à votre demande.

Un catalogue de formation est disponible pour prendre connaissance des dates fixées pour l'année en cours.

Contact

Familles Solidaires – FS Expert

09 72 57 57 98

formation@familles-solidaires.com

Plus d'infos sur seformer.familles-solidaires.com

La formation Familles Solidaires

La formation Familles Solidaires se compose d'un module de base et de quatre modules de spécialisation :

- **Module de base** : Les fondamentaux du montage d'un projet d'habitat inclusif (HI) pour les personnes fragilisées par l'âge, le handicap et la maladie
- **Module de spécialisation 1** : La stratégie et le portage de projet d'HI
- **Module de spécialisation 2** : La structure financière et logistique d'un projet d'HI
- **Module de spécialisation 3** : L'ingénierie immobilière et mobilière d'un projet d'HI
- **Module de spécialisation 4** : L'habitant et la vie au quotidien dans l'Habitat Inclusif

Le codéveloppement

Ces journées optionnelles permettent d'approfondir les thématiques du module de formation, d'un point de vue pratico-pratique. Vos projets sont au cœur de la démarche : bénéficier du collectif pour faire avancer les projets.

Le centre d'expertise FS Expert

Le **groupe associatif Familles Solidaires** est composé d'entités dont les activités sont complémentaires : la foncière, l'association nationale et ses associations territoriales, le fonds de dotation et le centre d'expertise.

Les formateurs

Nos formateurs sont des experts qui ont facilité le déploiement des projets coconstruits dans des écosystèmes variés, notamment à travers les activités du Groupe associatif Familles Solidaires.

Généralement, les interventions en conseil et formation se font en binôme.

Nous faisons également appel à des intervenants extérieurs pour certaines thématiques et animations.

Nos convictions

- L'habitat inclusif est une piste d'avenir pour développer un autre choix de vie pour des personnes fragilisées.
- Il est urgent d'**imaginer avec des acteurs locaux implantés sur les territoires** de nouvelles formes de conception d'habitats de qualité, fondés sur les besoins et les choix des futurs locataires.
- **L'accès au logement doit être possible pour tous**, quel que soit la fragilité, et les moyens financiers.
- **Les aidants familiaux sont un vecteur important de développement de nouvelles solutions** pour leurs proches. Ils offrent à ces derniers une véritable liberté de choix de leur mode d'habiter.
- **Les parcours des personnes fragilisées** doivent permettre de **mobiliser des ressources** en fonction des besoins et des choix, et pas uniquement en fonction d'orientations administratives.
- **Les futurs locataires doivent pouvoir prendre pleinement part à la vie en société.** Nous intervenons donc sur des projets à taille humaine, en mixité sociale, et construisons des logements adaptés et évolutifs au cœur de la cité. Nous sommes attentifs à l'accessibilité des services, des commerces et des transports adaptés.
- **La finance solidaire est un vecteur fort de solidarité** qui prend tout son sens lorsque l'argent est mobilisé en proximité des investisseurs, avec le soutien de partenariats locaux et de collectivités.
- **La coconstruction** avec des porteurs de projets doit **impliquer la poursuite d'un objectif commun supérieur** aux intérêts respectifs des partenaires.

Pour l'équipe de Familles Solidaires,
Bernadette PAUL-CORNU & Jean RUCH,
codirigeants

